

Памятка о получении заключения об отсутствии полезных ископаемых.

Памятка о получении заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Содержание

1. Памятка	2
2. Режимы работы Центрнедра, контактные данные Роснедр	3
3. Список необходимых документов.	3
Приложение 1 Пример заполнения заявления для Физических лиц	5
Приложение 1 Пример заполнения заявления для Юридических лиц	6
Приложение 2 Пример предоставления топографического плана	7

Источник: Министерство экологии и природопользования Московской области.

Главная - Документы - Направления деятельности – Недропользование - Недропользование

https://mep.mosreg.ru/dokumenty/napravleniya-deyatelnosti/nedropolzovanie/nedropolzovanie/14-03-2018-09-20-21-pamyatka-o-poluchenii-zaklyucheniya-federalnogo-or?utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2F&fa821dba_ipp_key=v1565424265757%2Fv3394bd1a0124994000d335163aeca6afa04ab3%2FTGt7hRqf53yf8nvtUeRv6A%3D%3D&fa821dba_ipp_uid=1565422120407%2F5iN4um6PRxnfJBa%2FdXwhS9aIeDNYpMQnXgzrHw%3D%3D&fa821dba_ipp_uid2=5iN4um6PRxnfJBa%2FdXwhS9aIeDNYpMQnXgzrHw%3D%3D&fa821dba_ipp_uid1=1565422120407

Обращайтесь за услугами оформления документации <https://www.nedroved.net/>

ПАМЯТКА
Получение заключения федерального органа
управления государственным фондом недр (Роснедра)
или его территориального органа (Центрнедра) об
отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

Уважаемый заявитель!

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 03.07.2016) "О недрах" проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения **заключения** федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании **разрешения** Роснедр или его территориального органа. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Роснедр или Центрнедр.

В случае отсутствия письменного заключения в выдаче разрешения на строительство Вам будет отказано.

В соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию Государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13.02.2013 № 53, заявление на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки или заявление на выдачу разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений (далее - заявления о предоставлении государственной услуги) подается заявителем (его уполномоченным представителем) лично либо почтовым отправлением (в том числе с использованием электронной почты) в адрес Роснедр или Центрнедр. Заявления о предоставлении государственной услуги также могут быть поданы с помощью единого портала государственных и муниципальных

услуг (<https://www.gosuslugi.ru>) или многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

Сведения о местонахождении, официальном сайте, адресе электронной почты, контактных телефонах Территориального органа по Центральному федеральному округу:

- почтовый адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, 39-а
- официальный сайт: <http://centrnedra.ru/>
- адрес электронной почты: otdeldpr@mail.ru
- телефон для справок: (499) 611-14-52

Приём документов, подаваемых в Центрнедра, осуществляется через Экспедицию Центрнедра, расположенную по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе 39 А, 1 этаж, кабинет № 100 (а).

Режим работы:

- вторник - четверг с 10.00 до 12.00

Выдача документов

- пятница с 10:00 до 12:00
обед с 12.00 до 13.00

Сведения о местонахождении, официальном сайте, адресе электронной почты, контактных телефонах Роснедр :

- почтовый адрес: 123995, г. Москва, ул. Б. Грузинская, д. 4/6;
- официальный сайт Роснедр: www.rosnedra.gov.ru;
- адрес электронной почты Роснедр: rosnedra@rosnedra.gov.ru;
- телефон для справок: (499) 254-48-00.

Накануне поездки уточняйте на сайте актуальную информацию о режиме работы окна приёма документов.

Для предоставления государственной услуги необходимы следующие документы:

1) в случае выдачи заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки:

а) заявление на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (Приложение 1);

б) копия топографического плана участка предстоящей застройки и прилегающей к ней территории, с указанием внешних контуров участка и географических координат его угловых точек (Приложение 2).

В случае получения заключения Роснедра на территорию рекомендуем Вам на топографическом плане предстоящей застройки указывать кадастровые номера земельных участков.

Примеры оформления заявлений как для физических, так и для юридических лиц, а также топографического плана размещены на сайте centrnedra.ru в разделе «формы обращений и заявлений»

2) в случае выдачи разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений:

а) заявление на выдачу разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений;

б) согласие недропользователя на застройку площади принадлежащего ему горного отвода (при намечаемой застройке площади горного отвода) в случае если участок недр, который планируется построить, предоставлен в пользование;

в) справка недропользователя, характеризующая перспективы разработки месторождения, ожидаемые потери и/или объем консервации запасов полезных ископаемых в связи с намечаемой застройкой (при намечаемой застройке площади горного отвода);

г) краткая пояснительная записка, включающая сведения об объекте намечаемого строительства;

д) копия топографического плана участка предстоящей застройки и прилегающей к ней территории (в масштабе не мельче 1:10000, а для объектов значительной протяженности - 1:50000), с указанием внешних контуров такого участка и географических координат угловых точек поворотов, а также внешних контуров расположенных на этом участке месторождений полезных ископаемых;

е) копии геологической карты и геологических разрезов по этому участку, характеризующие пространственное расположение залежей полезных ископаемых по площади и глубине.

Заявитель вправе представить дополнительные документы, уточняющие сведения, изложенные в представленных обосновывающих материалах.

ж) письменные предложения, содержащие описание нескольких альтернативных вариантов размещения объекта намечаемого строительства (включая размещение объекта намечаемого строительства на площадях, на которых отсутствуют запасы полезных ископаемых), с обоснованием выбора размещаемого объекта намечаемого строительства в качестве приоритетного по сравнению с промышленным освоением площади залегания полезных ископаемых в целях добычи, в случае застройки площадей залегания полезных ископаемых и размещения подземных сооружений в рамках реализации мероприятий, предусмотренных государственными программами Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

Пример заполнения заявления для Физических лиц

Начальнику Департамента по
недропользованию по
Центральному федеральному
округу
М.Ф. Савицкому
от Серегина С.С., проживающего
по адресу: ул. Адм. Понрягина,
д.1, кв.23, г. Чехов, 123456

**Заявление
на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под
участком предстоящей застройки**

Я, Серегин Сергей Сергеевич, паспорт РФ №1234 567890 выдан 01.01.2011 г. отделом
УФМС по Чеховскому району г. Чехов, 12.12.2018 года рождения, зарегистрированный
по адресу ул. Понрягина, д.1, кв.23, г. Чехов.

Прошу выдать заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки, расположенном по адресу:

Московская область, Дмитровский район, г.п. Яхрома, ул. Лесная
(местонахождение участка предстоящей застройки)

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия топографического плана участка предстоящей застройки

Информация запрашивается по объекту: строительство жилого дома.


(подпись заявителя или
уполномоченного лица)

— С.С. Серегин
(расшифровка подписи)

26.01.2018
(дата)

Серегин С.С.
Тел. 8(123)4567890

Пример заполнения заявления для Юридических лиц

Начальнику Департамента
по недропользованию по
Центральному
федеральному округу

М.Ф. Савицкому

Заявление
на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под
участком предстоящей застройки

Общество с ограниченной ответственностью «Пример»

(Полное наименование заявителя, включая организационно-правовую форму, ИНН)

Филиал ОАО «Пример» ИНН 123456789

Юридический и почтовый адрес, телефон: почтовый - 123456, г. Ногинск, ул.
Малая Грузинская, 5а, 8-123-456-7890; юридический - 123456 г. Ногинск, ул.
Нагорная, 3.

В лице: Генерального директора Серегина Сергея Сергеевича
(должность, фамилия, имя отчество (последнее - при наличии) руководителя
индивидуального предпринимателя)

Просит выдать заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в
недрах под участком предстоящей застройки, расположенном по адресу:

Московская область, Дмитровский район, г.п. Яхрома, ул. Лесная

(местонахождение участка предстоящей застройки)

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия топографического плана участка предстоящей застройки

Информация запрашивается по объекту: строительство многофункционального
складского помещения.

(подпись заявителя или
уполномоченного лица)

Генеральный директор С.С. Серегин
(расшифровка подписи)

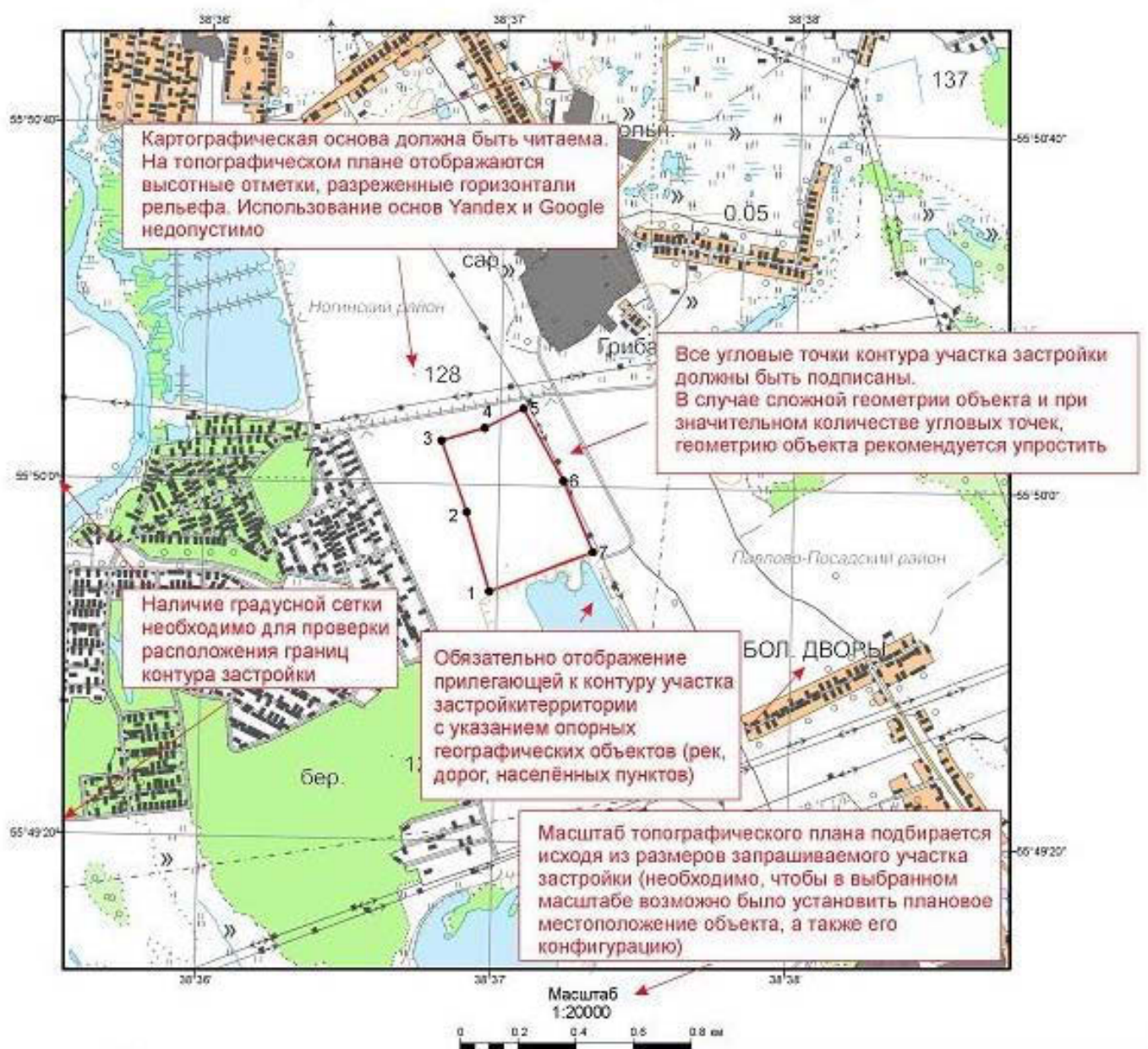
12.12.17
(дата)

Андреев В.С.
тел. 8-499-123-12-34

Приложение 2 Пример предоставления топографического плана

Наименование приложения должно соответствовать указанному в заявлении

Копия топографического плана участка предстоящей застройки



Контур участка предстоящей застройки

Допустимо использовать любую географическую систему координат (Пулково-42; WGS84; ПЗ-90.02; ПЗ-90.11) с её обязательным указанием

Географические координаты угловых точек контура участка предстоящей застройки (Система координат СК-42)

Номер точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	55	49	48,05	38	36	58,40
2	55	49	56,90	38	36	53,50
3	55	50	4,98	38	36	48,10
					36	56,84
					37	4,67
					37	13,06
					37	19,33

Координаты угловых точек контура участка застройки могут быть представлены в формате:
а) градусы, минуты, секунды;
б) десятичные градусы.